

## Umowa nr ZP.272.....2019

W dniu ..... 2019r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
NIP 728 – 255 – 36 - 75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym  
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącego działalność gospodarczą

REGON ..... NIP .....

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 ze zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn.: Dostawa i montaż ogrodzenia placu zabaw w Andrespolu, przygotowanie nawierzchni pod montaż urządzeń na placu zabaw w Andrespolu oraz dostawa i montaż ogrodzenia terenów rekreacyjnych w Stróży, realizowane w ramach zadań: „Budowa placu zabaw w Andrespolu” i “Budowa i rozbudowa placów zabaw na terenie gminy Andrespol”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż ogrodzenia placu zabaw w Andrespolu, przygotowanie nawierzchni pod montaż urządzeń na placu zabaw w Andrespolu oraz dostawa i montaż ogrodzenia terenów rekreacyjnych w Stróży.
3. Zakres robót w szczególności obejmuje:
  - 3.1. Budowę ogrodzenia i przygotowaniu nawierzchni pod montaż urządzeń na placu zabaw w Andrespolu przy ul. Źródlanej, na działce nr ewid. 95/26.  
Zakres robót obejmuje:
    - 3.1.1. Ułożenie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na podsypce cementowo – piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
    - 3.1.2. Wykonanie podsypki piaskowej - nawierzchni bezpiecznej,
    - 3.1.3. Humusowanie pod nawierzchnię trawiastą i obsianie nawierzchni trawą,
    - 3.1.4. Wykonanie i montaż ogrodzenia panelowego ocynkowanego i powlekanego farbą poliesterową, na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych wraz z wykonaniem i montażem furki systemowej panelowej na słupkach.
  - 3.2. Budowę ogrodzenia terenów rekreacyjnych w Stróży:  
Zakres robót obejmuje:
    - 3.2.1. Dostawę i montaż ogrodzenia z siatki plecionej długości ok. 115 mb, wysokości 1,8 m. Ogrodzenie wykonywane bez podmurówki, słupki ogrodzeniowe.
    - 3.2.2. Dostawę i montaż ogrodzenie panelowej długości około 157 mb, na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie wraz z wykonaniem i montażem bramy wjazdowej i furki systemowej panelowej na słupkach. Podmurówka wykonana z paneli betonowych.
4. Zakres wykonania przedmiotu umowy został szczegółowo opisany i określony w dokumentacji projektowej oraz zaproszeniu do składania ofert oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Integralną część umowy stanowi oferta zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.
6. „Zadanie pn. Budowa placu zabaw w Andrespolu – projekt współfinansowany z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego”.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i treścią zaproszenia do składania ofert i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami realizacji zamówienia, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Wykonawca w okresie czasu od przejścia terenu budowy, aż do chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
7. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń infrastruktury, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia infrastruktury. Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
2. Ogrodzenie i wszystkie jego elementy należy osadzić i zamontować zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i wymaganymi przepisami.
3. Wszystkie elementy ogrodzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów oraz materiałów równoważnych, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2019 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2019 r.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ....

#### § 6

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod łącznie następującymi warunkami:

1. Jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie do trzech dni od jej (ich) zawarcia umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
3. Nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne,
5. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
9. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich należności. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją

przedmiotu umowy.

3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... PLN (słownie: ..... złotych ...../100).
4. Należność za całość przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - a) kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę,
  - b) dowód zapłaty przez Wykonawcę faktury podwykonawcy,
  - c) oświadczenie podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.

## **§ 8**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie zrealizowania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że dostawa i roboty montażowe zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce, aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 9**

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego przed upływem terminu określonego w § 4 ust 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

5. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów, w tym:
  - 6.1. opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
  - 6.2. uzyskane oceny i opinie techniczne;
  - 6.3. oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
  - 6.4. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
  - 6.5. oświadczenia Wykonawcy o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym;
  - 6.6. oświadczenia Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 6.7. kartę gwarancyjną;
  - 6.8. inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

#### **§ 10**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie

podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:

- 1.1. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
- 1.2. Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, działania sił natury, uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z jej pierwotną treścią wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
- 1.3. Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
- 1.4. Konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
2. Warunki dokonania zmian umowy:
  - 2.1. podstawą zmiany postanowień zawartej umowy są okoliczności wskazane w protokole konieczności podpisanym przez obie strony umowy,
  - 2.2. wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu podpisanego przez obie strony umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2.3. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
    - 1) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,
    - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - 3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 4) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy.
3. Zmiany terminów określonych w ust. 1 pkt. 1.2., 1.3., 1.4. muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 5.

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie czternastu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 1.3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie siedmiu dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 3.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających.
  - 3.3. W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3.2., pkt. 3.3., usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przewyższających kary umowne z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego.
3. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że uprawnienia tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wygasają po upływie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę (bądź faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 7, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności odbioru końcowego i przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
14. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

#### **§ 15**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### **§ 16**

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 17**

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

#### **§ 19**

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA